

# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

**муниципального образования «городской округ  
город Грозный»**

Грозный, 2017

## Оглавление

I. Общая информация.....	3
II. Основные параметры социально-экономического развития .....	3
г. Грозного в 2016 г. ....	3
III. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в г. Грозном .....	4
IV. Перечень объектов инфраструктуры, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности, располагающихся на территории г. Грозного	9
V. Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности на территории г. Грозного .....	10
VI. Налоги и тарифы .....	11
VII. Ключевые инвестиционные проекты на территории г. Грозного .....	13
VIII. Контактная информация.....	16

## **I. Общая информация**

Город Грозный – административный центр Чеченской Республики. По состоянию на 01 января 2017 г. численность населения города составляет 291385 чел., из них мужчин – 49,4%, женщины – 51,6%. Город расположен на берегу реки Сунжа, в своеобразной котловине Чеченской равнины, с окружающими его невысокими горными хребтами, в 150 км к западу от Каспийского моря и в 550 км к востоку от Черного моря. Грозный занимает площадь 324,15 км<sup>2</sup>. Город граничит с Грозненским (сельским) и Урус-Мартановским муниципальными районами Чеченской Республики.

Высота над уровнем мирового океана – 126 м, средняя температура в январе – 4С, в июле +22-24С.

## **II. Основные параметры социально-экономического развития г. Грозного в 2016 г.**

Среднемесячная заработная плата в г. Грозном на 01.01.2017 г. составляет 28640,9 рублей. Численность зарегистрированных безработных – 10054 чел., уровень регистрируемой безработицы – 6,1 %.

Экономически активное население города составляет 164 211 чел.

Доходы консолидированного бюджета г. Грозного в 2016 году составляют по плану 5 400,9 млн рублей, фактическое исполнение в 2016 г. по доходам – 5 259,1 млн рублей, или 97,4%.

Плановые расходы консолидированного бюджета г. Грозного на 2016 год составили 6000,3 млн рублей, фактическое исполнение за 2016 год – 5405,1 млн рублей, или 90,1%.

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства в городе составляет 10 769 ед.

В городе функционируют 18 сельскохозяйственных предприятий, подведомственных Министерству сельского хозяйства Чеченской Республики. Площадь сельскохозяйственных угодий г. Грозного составляет 428 га, в том числе пашня – 428 га.

В 2016 г. отгружено продукции собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на территории г. Грозного на сумму 36750,7 млн рублей.

Объем инвестиций в основной капитал на территории г. Грозного за 2016 г. по крупным и средним организациям составил 14 598,031 млн рублей, в том числе внебюджетных – 10 520,583 млн рублей (на аналогичный период 2015 года 13 212,314 млн. рублей и 8 281,56 млн рублей соответственно), рост –110% и 127% соответственно.

Объем промышленного производства в 2016 г. составил 13737,9 млн рублей, строительства – 1 205,493 млн рублей, платных услуг – 12039,9 млн рублей.

На территории города функционируют 72 учреждения общего и дополнительного образования с числом обучающихся 54 369 чел. Количество учреждений дошкольного образования - 78 ед., количество воспитанников – 20807 чел. Также в г. Грозном функционируют 52 медицинских учреждения.

Объем ввода в действие жилых домов на территории города в 2016 г. составил 50343,3 м<sup>2</sup> общей площади, из них многоквартирного жилья – 50342,87 м<sup>2</sup> (14 домов на 821 квартиры).

Ведется строительство еще 30 многоквартирных домов. Общее количество квартир – 4516.

### **III. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в г. Грозном**

На региональном уровне вопросы поддержки и развития инвестиционной деятельности регулируются следующими нормативно-правовыми актами Чеченской Республики:

Закон Чеченской Республики от 07 июля 2006 г. № 13-РЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Чеченской Республики»;

Закон Чеченской Республики от 10 июля 2006 г. № 16-РЗ «Об инвестициях и гарантиях инвесторам в Чеченской Республике»;

Закон Чеченской Республики от 11 июля 2006 г. № 18-РЗ «О порядке предоставления государственных гарантий для привлечения кредитных ресурсов на нужды Чеченской Республики»;

Закон Чеченской Республики от 19 июля 2006 г. № 21-РЗ «Об иностранных инвестициях в Чеченской Республике»;

Закон Чеченской Республики от 13 октября 2006 г. № 33-РЗ «О налоге на имущество организаций»;

Закон Чеченской Республики от 06 марта 2007 г. № 7-РЗ «Об инновационной деятельности в Чеченской Республике»;

Закон Чеченской Республики от 15 декабря 2009 г. № 70-РЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Чеченской Республике»;

Закон Чеченской Республики от 20 июня 2011 г. № 14-РЗ «Об участии Чеченской Республики в проектах государственно-частного партнерства»;

Закон Чеченской Республики от 22 марта 2013 г. № 3-РЗ «О приватизации государственного имущества Чеченской Республики»;

Закон Чеченской Республики от 17 февраля 2014 г. № 6-РЗ «Об уполномоченном органе на принятие решений о предоставлении инвестиционного налогового кредита в Чеченской Республике»;

Закон Чеченской Республики от 12 мая 2014 г. № 20-РЗ «Об индустриальных парках в Чеченской Республике»;

Указ Главы Чеченской Республики от 22 января 2014 г. № 11 «О Совете по инвестициям при Главе Чеченской Республики»;

Указ Главы Чеченской Республики от 05 мая 2014 г. № 54 «Об инвестиционной декларации»;

Постановление Правительства Чеченской Республики от 31 октября 2005 г. № 127 «О субсидировании за счет средств республиканского бюджета процентных ставок по привлеченным кредитам (займам)»;

Постановление Правительства Чеченской Республики от 08 мая 2007 г. № 75 «О залоговом фонде Чеченской Республики»;

Постановление Правительства Чеченской Республики от 15 мая 2013 г. № 123 «Об Инвестиционном фонде Чеченской Республики»;

Постановление Правительства Чеченской Республики от 03 декабря 2013 г. № 296 «Об утверждении Правил субсидирования процентных ставок по кредитам, привлекаемым юридическими лицами, зарегистрированными и осуществляющими свою основную уставную деятельность на территории Чеченской Республики, на реализацию приоритетных инвестиционных проектов, утвержденных Правительством Чеченской Республики»;

Постановление Правительства Чеченской Республики от 19 декабря 2013 г. № 342 «О порядке отбора и формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Чеченской Республики»;

Постановление Правительства Чеченской Республики от 11 марта 2014 г. № 32 «О внедрении оценки регулирующего воздействия в Чеченской Республике»;

Постановление Правительства Чеченской Республики от 06 мая 2014 г. № 86 «Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

Постановление Правительства Чеченской Республики от 03 июня 2014 г. № 109 «Об утверждении Положения о формировании инвестиционных площадок на территории Чеченской Республики»;

Постановление Правительства Чеченской Республики от 29 декабря 2016 г. № 215 «Об утверждении Положения об организации проектной деятельности в органах исполнительной власти Чеченской Республики»;

Распоряжение Правительства Чеченской Республики от 12 августа 2016 г. № 215-р «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению в Чеченской Республике лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации»;

Распоряжение Правительства Чеченской Республики от 05 ноября 2016 г. № 237-р «Об утверждении Перечня приоритетных проектов Чеченской Республики»;

Распоряжение Правительства Чеченской Республики от 22 февраля 2017 г. № 50-р «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению в Чеченской Республике целевых моделей по направлению «Поддержка малого и среднего предпринимательства»;

Распоряжение Правительства Чеченской Республики от 17 марта 2017 г. № 73-р «О формировании региональной базы респондентов по

специализированным показателям Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации»;

Распоряжение Правительства Чеченской Республики от 30 декабря 2016 г. № 368-р «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Чеченской Республики до 2025 года»;

Распоряжение Правительства Чеченской Республики от 22 февраля 2017 г. № 50-р «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению в Чеченской Республике целевых моделей по направлению «Поддержка малого и среднего предпринимательства»;

Распоряжение Правительства Чеченской Республики от 22 февраля 2017 г. № 51-р «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению в Чеченской Республике целевых моделей по направлению «Совершенствование и внедрение положений регионального инвестиционного стандарта» и Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению в Чеченской Республике целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации»;

Распоряжение Правительства Чеченской Республики от 22 февраля 2017 г. № 54-р «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению в Чеченской Республике целевой модели по направлению «Технологическое присоединение к электрическим сетям и Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению в Чеченской Республике целевой модели по направлению «Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения»;

а также иными нормативно-правовыми актами.

На муниципальном уровне Советом депутатов г. Грозного и Мэрией г. Грозного разработан и утвержден ряд нормативно-правовых актов, призванных оказать содействие субъектам малого и среднего предпринимательства в г. Грозном:

Постановление Мэрии г. Грозного от 10 августа 2012 г. № 40 «О создании Экспертного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства на территории города Грозного»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 18 сентября 2012 г. № 55 «Об утверждении административного регламента по оказанию муниципальной услуги «Предоставление юридическим и физическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, в аренду, собственность земельных участков, расположенных на территории города Грозного».

Постановление Мэрии г. Грозного от 19 сентября 2012 г. № 56 «Об утверждении Положения о порядке предоставления грантов субъектам малого и среднего предпринимательства на территории города Грозного»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 13 февраля 2013 г. № 23 «О создании межведомственной комиссии по развитию и поддержке малого и

среднего предпринимательства и улучшению инвестиционной привлекательности муниципального образования «город Грозный»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 22 ноября 2012 г. № 71 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 22 ноября 2012 г. № 72 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 22 ноября 2012 г. № 73 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (кроме объектов индивидуального жилищного строительства)»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 22 ноября 2012 г. № 74 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 04 декабря 2012 г. № 87 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на проведение земляных работ»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 23 января 2014 г. № 05 «Об утверждении порядка рассмотрения инвестиционных проектов и критериев их отбора для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов города Грозного»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 12 декабря 2014 г. № 127 «Об утверждении порядка определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 05 июня 2015 г. № 65 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы таких актов»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 30 сентября 2015 г. № 95 «О создании Общественного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Грозном»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 12 декабря 2014 г. № 127 «Об утверждении Порядка определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 19 сентября 2012 г. № 57 «Об утверждении Положения о порядке информационной поддержки,

организационно-методического и кадрового обеспечения малого и среднего предпринимательства на территории города Грозного»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 02 ноября 2015 г. № 111 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, расположенных на территории города Грозного»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 19 сентября 2015 г. № 57 «Об утверждении Положения о порядке информационной поддержки, организационно-методического и кадрового обеспечения малого и среднего предпринимательства на территории города Грозного»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 25 декабря 2015 г. № 162-1 «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие города Грозного»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 17 ноября 2016 г. № 153 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Грозного»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 09 декабря 2016 г. № 163 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городской округ «город Грозный», осуществляемой в форме капитальных вложений»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 25 августа 2016 г. № 128 «О внесении изменения в постановление Мэрии г. Грозного от 30.06.2016 г. № 112 «Об утверждении в новой редакции Положения о порядке предоставления грантов субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Грозного»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 09 ноября 2016 г. № 152 «О внесении изменений в постановление Мэрии города Грозного от 30 сентября 2015 г. № 95 «О создании Общественного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Грозном»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 30 июня 2016 г. № 114 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на проведение землеустроительных работ»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 30 июня 2016 г. № 113 «О внесении изменений в постановление Мэрии города Грозного от 10 августа 2012 г. № 40 «О создании Экспертного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства на территории города Грозного»;

Постановление Мэрии г. Грозного от 31 марта 2017 г. № 58 «Об организации проектной деятельности в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный»;

Распоряжение Мэрии г. Грозного от 28 декабря 2015 г. № 1083 «Об утверждении «дорожных карт» создания инновационного биофармацевтического кластера, индустриального парка и технопарка»;

Распоряжение Мэрии г. Грозного от 16 февраля 2016 г. № 80 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению Атласа муниципальных практик в муниципальном образовании «город Грозный»;

Решение Совета депутатов г. Грозного от 29 ноября 2010 г. № 82 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории города Грозного»;

Решение Совета депутатов г. Грозного от 01 марта 2011 г. № 04 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления муниципальной гарантии города Грозного»;

Решение Совета депутатов г. Грозного от 25 декабря 2013 г. № 69 «Об утверждении Положения «О едином налоге на вмененный доход на территории города Грозного» в новой редакции» (с изменениями от 25 декабря 2014 г. № 69 и 30 ноября 2015 г. № 81).

Решение Совета депутатов г. Грозного от 20 ноября 2014 г. № 55 «О введении налога на имущество физических лиц на территории города Грозного» (с изменениями от 30 ноября 2015 г. № 80);

Решение Совета депутатов г. Грозного от 25 декабря 2014 г. № 73 «Об утверждении Инвестиционной стратегии развития муниципального образования «город Грозный» до 2025 года»;

Решение Совета депутатов г. Грозного от 20 ноября 2014 г. № 55 «О введении налога на имущество физических лиц на территории города Грозного»;

Решение Совета депутатов г. Грозного от 25 декабря 2014 г. № 69 «О внесении изменения в Решение Совета депутатов города Грозного от 25 декабря 2013 года № 69 «Об утверждении Положения «О едином налоге на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории города Грозного»;

Решение Совета депутатов г. Грозного от 8 апреля 2015 г. № 14 «Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании «город Грозный».

#### **IV. Перечень объектов инфраструктуры, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности, располагающихся на территории г. Грозного**

Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства в г. Грозном в последние годы развивается быстрыми темпами. Создан и функционирует Республиканский бизнес-центр, расположенный по адресу: г. Грозный, ул. Х. Орзамиева (Р. Люксембург), 10. Основные направления деятельности: повышение квалификации, подготовка и переподготовка кадров малого предпринимательства, консалтинговые услуги, бизнес-инкубирование, информационное и программное обеспечение субъектов малого бизнеса.

Функционирует Грозненский производственный бизнес-инкубатор, расположенный по адресу: г. Грозный, ул. Б. Хмельницкого, 225. Предприятие предоставляет различные услуги, обеспечивающие эффективное взаимодействие предпринимателей и органов государственной власти в целях создания условий для развития предпринимательства.

В 2015 г. создан первый в республике индустриальный парк «Грозненский» площадью 13,5 га, специализирующийся в сфере промышленности строительных материалов. Индустриальный парк расположен по адресу: г. Грозный, Заводской район, ул. Радиозаводская, 17. Стоимость проекта – 276,5 млн рублей.

Активно развивается вузовская инфраструктура. Так, функционируют Технопарк Грозненского государственного нефтяного технического университета, Технопарк «Высокие технологии 21 века» и бизнес-инкубатор при Чеченской Государственном университете.

Планируется создание особой экономической зоны портового типа на территории аэропорта «Грозный».

В августе 2015 года начата работа над реализацией комплексного инвестиционного проекта «Создание инновационного биофармацевтического кластера «Магнус-Грозный» на территории Чеченской Республики» стоимостью 16 944,1 млн рублей и количеством рабочих мест на 1000 чел.

Планируется реализовать проекта по созданию агропромышленного парка в Ленинском районе г. Грозного площадью 15 га. Агропарк станет площадью для реализации проектов по переработке мясной, рыбной и молочной продукции, по производству, переработке, хранению и расфасовке плодово-ягодных и овощных культур.

## **V. Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности на территории г. Грозного**

На территории города сформированы 5 инвестиционных площадок для представления инвесторам, из которых 3 инвестиционные площадки, расположенные в Заводском районе г. Грозного по ул. Коперника, предоставлены инвесторам на правах аренды под реализацию трех инвестиционных проектов:

Строительство цеха по производству комбикорма. Стоимость проекта – 50,0 млн. рублей. Количество рабочих мест – 30;

Строительство завода по производству полипропиленовых труб и строительных материалов. Стоимость проекта – 70,0 млн. рублей, количество рабочих мест – 50;

Строительство овощехранилища. Стоимость проекта – 20,0 млн. рублей. Количество рабочих мест – 18.

В настоящее время на территории г. Грозного имеются две свободные инвестиционные площадки, предназначенные для предоставления потенциальным инвесторам:

инвестиционная площадка площадью 6 га по ул. Молдавская (район Петропавловского шоссе), кадастровый номер № 20:17:0255002:630;

инвестиционная площадка площадью 1 га в пос. Андреевская долина Заводского района г. Грозного, кадастровый номер № 20:17:0359001:845.

Также имеются несформированные земельные участки, предназначенные для осуществления инвестиционной деятельности:

земельный участок на 1,2 га по ул. Заветы Ильича (ост. Трансмаш);

земельный участок на 0,1 га по ул. Заветы Ильича (36-й участок);

земельный участок на 0,2 га, 36-й участок;

земельный участок на 0,3 га, 36-й участок;

земельный участок на 0,5 га, 36-й участок;

земельный участок на 4 га по ул. Донецкая, пос. Андреевская долина.

## **VI. Налоги и тарифы**

В муниципальный бюджет г. Грозного зачисляются поступления от таких видов налогов, как налог на имущество физических лиц, земельный налог на юридических и физических лиц, единый налог на вмененный доход, налог на доходы физических лиц (частично).

Налог на доходы физических лиц:

основная ставка: 13%;

в местный бюджет г. Грозного зачисление производится по нормативу 15%.

Земельный налог (зачисление в местный бюджет – 100%):

земельные участки, отнесенные к землям сельхозназначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемые для сельскохозяйственного производства – 0,2%;

земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или предоставленные для жилищного строительства – 0,2%;

земельные участки, предоставленные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства – 0,2%;

прочие земельные участки – 1%.

Налог на имущество физических лиц (зачисление в местный бюджет – 100%):

Ставки налога на имущество физических лиц на территории города Грозного, признаваемых объектом налогообложения, устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,07 % в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений и сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,11 % в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.

3) 0,31 % в отношении прочих объектов налогообложения.

Льготы по указанным налогам предоставляются в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.

На территории г. Грозного действуют следующие тарифы на услуги ресурсоснабжающих организаций:

а) Электроснабжение:

Снабжающая организация: АО «Чеченэнерго».

Стоимость технологического присоединения (без НДС): до 15 кВт – 466,10 рублей/кВт. Стандартизированная ставка С1 – 112,26 рублей/кВт. Стоимость по остальным категориям рассчитывается согласно протяженности линий и объему выполняемых работ.

Тарифы: 2,46 рублей/кВт\*ч (без НДС – 2,02 рублей/кВт\*ч).

Нерегулированные цены рассчитываются индивидуально и составляют по СН II:

предельный уровень нерегулируемых цен, рублей/МВт·ч без НДС, не менее 10 МВт - 3,76 рублей/кВт\*ч;

предельный уровень нерегулируемых цен, рублей/МВт·ч без НДС, от 670 кВт до 10 МВт – 3,78 рублей/кВт\*ч;

предельный уровень нерегулируемых цен, рублей/МВт·ч без НДС, от 150 кВт до 670 кВт - 3,86 рублей/кВт\*ч;

предельный уровень нерегулируемых цен без НДС, рублей/МВт·ч, менее 150 кВт - 3,88 рублей/кВт\*ч.

б) Водоснабжение:

Снабжающая организация: МУП «Водоканал».

Тарифы (без НДС): с 01 июля 2016 г. – 22,30 рублей/м<sup>3</sup> (население), с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. – 21,24 рублей/м<sup>3</sup> (прочие потребители).

в) Водоотведение:

Снабжающая организация: МУП «Водоканал».

Тарифы (без НДС): с 01 июля 2016 г. – 10,94 рублей/м<sup>3</sup> (население), с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. – 10,42 рублей/м<sup>3</sup> (прочие потребители).

г) Теплоснабжение:

Снабжающая организация: МУП «Теплоснабжение».

Тарифы на тепло (без НДС): с 01 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. население – 1334,3 рублей/Гкал\*ч, прочие потребители – 1809 рублей/Гкал\*ч.

Тарифы на теплоноситель (без НДС): с 01 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. население – 110,81 рублей/м<sup>3</sup>.

д) Газоснабжение:

Снабжающая организация: АО «Чеченгаз».

Стоимость технологического присоединения (без НДС):

прокладка газопровода протяженностью менее 200 метров мощностью от 5 м<sup>3</sup> до 15 м<sup>3</sup> – 35 000 рублей/м<sup>3</sup>;

прокладка газопровода свыше 200 метров мощностью от 15 м<sup>3</sup> до 500 м<sup>3</sup> – расчет проводится индивидуально

прокладка газопровода мощностью свыше 500 м<sup>3</sup> – стоимость устанавливается Государственным комитетом цен и тарифов Чеченской Республики.

Тариф: 3,33 рублей/м<sup>3</sup> (без НДС).

е) Утилизация отходов:

Сервисная организация: МУП «Вторсырье».

Тариф: 93,49 рублей/м<sup>3</sup> (без НДС).

## **VII. Ключевые инвестиционные проекты на территории г. Грозного**

В 2016 г. на территории города реализовано 53 инвестиционных проекта на общую сумму 9992,8 млн рублей с созданием 1667 рабочих мест. На стадии реализации находятся 62 инвестиционных проекта стоимостью 218 617,3 млн рублей и с планируемым количеством рабочих мест на 11124 чел.

Среди крупных проектов, реализуемых в городе, можно выделить проект «Комплексная застройка спортивно-оздоровительного туристического комплекса «Грозненское море» стоимостью до 60 млрд рублей, количество рабочих мест – 1000 чел. В структуре проекта – пятизвездочная гостиница, торгово-развлекательный и спортивно-оздоровительный центр «Аква», плавающий ресторан, парк аттракционов, дельфинарий, цветомузыкальный фонтан, дендропарк и многое другое. С завершением строительства комплекса г. Грозный станет одним из самых привлекательных центров туризма и отдыха на Кавказе.

Еще один масштабный и значимый проект – «Строительство многофункционального комплекса «Башня Ахмат» стоимостью 66 млрд. рублей. Здание из 80 этажей будет символизировать чеченскую

средневековую сторожевую башню. Высота по верхнему куполу составит 365 метров, а вместе со шпилем достигнет 410 метров. В комплекс войдут музей имени А.А. Кадырова, 100 апартаментов, отель на 500 номеров, панорамные рестораны с международной кулинарной культурой, офисы, высотные вертолетные площадки, фитнес-центры, бассейны. Общая площадь территории застройки – 19 га.

В городе развивается сектор АПК. Завершена реализация проекта «Сады, теплицы и хранилища», в рамках которого построены тепличные комплексы на базе бывшего совхоза «Родина». Общая стоимость проекта составляет 3114,91 млн рублей, рабочие места – до 700 чел. Еще в советские годы богатые цветущие сады бывшего совхоза «Родина» на северной окраине Грозного играли важную экономическую роль в масштабах всей страны. Сегодня Чеченская Республика активно реализует политику импортозамещения. Благодаря проекту «Сады, теплицы и хранилища» ежегодно мы получаем тысячи тонн овощей и фруктов.

Реализован крупный проект по строительству тепличного комплекса «ЮгАгроХолдинг» в Ленинском районе г. Грозного. Объем вложенных средств составил 2344,23 млн. рублей, создано 179 рабочих мест. Тепличный комплекс расположен на земельном участке площадью более 170 тысяч квадратных метров. Здесь будут выращивать овощи. Урожай с одного квадратного метра должен составить 75 кг томатов и 100 кг огурцов. Это на 10% выше, чем в передовых теплицах мира. Со временем ассортимент планируют расширить. Приоритетом в производстве станут экологичность и доступность продукции.

Завершено строительство завода по производству комбикорма в Заводском районе г. Грозного по ул. Коперника, мощность которого составляет 12 000 тонн в год. Стоимость данного проекта составляет 120 млн. руб., рабочие места – 9 чел.

На стадии реализации в Заводском районе г. Грозного находится крупнейший проект - «Строительство Грозненской ТЭС» стоимостью свыше 45150 млн рублей с 300 рабочими местами. Мощность станции – 480 МВт, она обеспечит большую часть потребности республики в электроэнергии. Станция будет оснащена современным экологичным оборудованием, которое не будет наносить вред окружающей среде.

Завершен первый этап строительства единственного в республике индустриального парка «Грозненский» площадью 13,5 га. Общая стоимость проекта – 276 млн рублей, проинвестировано за счет федеральных субсидий 261,8 млн рублей, за счет республиканских субсидий 13,8 млн рублей. На территории парка резиденты планируют размещение таких производств, как «Завод по производству полипропиленовых труб», предприятий по выпуску товарного бетона и производству шлакоблоков и металлопроката. Планируется создание до 200 рабочих мест.

Завершена реализация крупного проекта по строительству Грозненского завода строительной керамики стоимостью 2200 млн рублей. Производственная мощность предприятия - 60 млн. усл. кирпичей в год.

Завершена реализация проекта «Строительство спортивного комплекса «Колизей» в Ленинском районе г. Грозного» стоимостью 1700,00 млн рублей, рабочие места – 87 чел. Комплекс позволяет принимать профессиональные спортивные турниры европейского и даже мирового уровня. Арена рассчитана на 5000 зрителей. Здание трансформируется. «Колизей» может принимать цирковые и эстрадные представления. Площадь комплекса составляет 8 тыс. м<sup>2</sup>.

Уникальный для Северо-Кавказского федерального округа проект – «Строительство автодрома «Крепость Грозная» стоимостью 1500 млн. рублей, с созданием 48 рабочих мест, также завершен. Автодром способен принимать соревнования российского и международного уровня. Общая площадь автодрома составляет около 60 гектаров. В комплекс входят выставочный зал, тюнинг-деревни и четыре трассы – для кольцевых и парных гонок, картодром, трасса с препятствиями «Сафари», а также участки для дрег-рейсинга и дрифта. На данный момент это единственная профессиональная трасса в России для дрег-рейсинга. Трибуны рассчитаны на 2000 зрителей, не считая VIP-гостей.

Важный для республики и города проект – «Строительство гипермаркета сети «Лента» в Октябрьском районе» стоимостью 1000 млн рублей, с созданием 300 рабочих мест. Гипермаркет начал работу в начале 2016 г. «Лента» стала первой федеральной продуктовой сетью в Чеченской Республике. Наряду с продукцией федерального ассортимента и товарами под собственными торговыми марками, покупателям предложена продукция местных производителей.

Также в 2016 году реализован крупный проект по строительству торгового центра «Минутка» в Октябрьском районе г. Грозного стоимостью 700 млн. рублей и с созданием 284 рабочих мест. ТЦ «Минутка» находится на самом оживленном участке города, в связи с чем предусмотрено удобное транспортное и пешеходное передвижение.

Немаловажным является реализация в сфере промышленности проекта по производству систем сохранения энергии мощностью 30 МВт\*ч в год в Старопромысловском районе города. Стоимость проекта составляет 722 млн рублей, создано 42 рабочих места.

В сфере образования завершен первый этап строительства зданий общежития ЧГУ в Ленинском районе по ул. Л. Яшина. Стоимость данного проекта составляет 513 млн. руб., рабочие места – 30 чел.

В конце 2015 г. начата реализация принципиально нового для республики проекта по созданию инновационного биофармацевтического кластера Магнус-Грозный в Заводском районе города на площади 42 га стоимостью 16944,1 млн рублей и количеством рабочих мест на 1000 чел. Проект финансируется за счет частных инвестиций. Предприятия,

расположенные на территории кластера, будут ориентированы на производство фармацевтической продукции – лекарственных средств из списка ЖНВЛП (Жизненно необходимые и важнейшие лекарственные препараты) для лечения и диагностики социально значимых заболеваний с последующей реализацией на внутреннем и внешнем рынках. Будет налажено производство биотехнологических, медицинских, ветеринарных, диагностических лекарственных средств.

Помимо вышеперечисленных в 2015 г. в городе реализованы такие крупные проекты, как строительство торгового комплекса «Поиск» на 600 млн. рублей и торгового центра «Беркат» на 600 млн. рублей, торгового центра «Прогресс» на 100 млн. рублей. В 2016 г. завершена реализация крупных проектов по строительству Дома торжеств в Старопромысловском районе города на 1000 млн. рублей, гостиничного комплекса «Беркат» на 566 млн. рублей и ряда других проектов.

### **VIII. Контактная информация**

364051, г. Грозный, проспект Исаева 99/20  
Мэрия г. Грозного  
Официальный сайт: <http://grozmer.ru/>  
E-mail: [grozmer@mail.ru](mailto:grozmer@mail.ru)

Департамент экономики и муниципального заказа Мэрии г. Грозного:  
тел./факс: 8(8712) 22-60-27.  
E-mail: [investmer@mail.ru](mailto:investmer@mail.ru).

Департамент делопроизводства и социальной защиты Мэрии г. Грозного:  
тел./факс: 8(8712) 22-20-82.

Комитет имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного:  
тел./факс: 8(8712) 22-60-85, 8(8712) 22-60-87.  
E-mail: [kizo\\_groz@mail.ru](mailto:kizo_groz@mail.ru).

Департамент строительства и архитектуры Мэрии г. Грозного:  
тел./факс: 8(8712) 22-34-21.  
E-mail: [daig-grozniy@mail.ru](mailto:daig-grozniy@mail.ru).